



المهيئة العامة للإستثمار
SAGIA

المنطقة الشرقية

التقرير الاقتصادي

١٤٣٤/١٤٣٥هـ - ٢٠١٤م



تقديم

في إطار إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار نحو تحفيز وتشجيع الاستثمار في مناطق المملكة الثلاث عشرة والتركيز بشكل خاص على دعم الاستثمار في المناطق الأقل نمواً، يسعد الهيئة العامة للاستثمار أن تقدم التقارير الاقتصادية المتخصصة لعام ٢٠١٤ م للمهتمين والمسؤولين بالمناطق لتقديم صورة قريبة من الواقع لكل منطقة أمام متخذي القرار للمساعدة في تنمية الاستثمارات في هذه المناطق.

ويأتي إصدار التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية لعام ١٤٣٥ هـ الموافق ٢٠١٤ م امتداداً للتقريرين اللذين تم إصدارهما عامي ١٤٢٨ هـ ، ١٤٣١ هـ الموافق ٢٠٠٧ م، ٢٠١٠ م. ويهدف هذا التقرير إلى توفير بيانات أساسية عن مقومات وإمكانيات المنطقة مع إلقاء الضوء على أهم التطورات الاقتصادية التي شهدتها المنطقة ورصد لأهم الفرص والأفكار الاستثمارية الجديدة التي تتناسب مع مقومات المنطقة. ولقد تضمن التقرير في هذا الإصدار الجديد فصلاً تم فيه إجراء مقارنة بين المؤشرات التي تم رصدها في التقريرين السابقين وبين المؤشرات التي تم رصدها في التقرير الحالي ٢٠١٤ م وذلك بهدف الوقوف على مدى التطور الذي شهدته المنطقة في الفترة ما بين التقارير الثلاثة.

لذا تأمل الهيئة العامة للاستثمار أن يكون هذا التقرير داعماً للتنمية في المنطقة ومصدراً للمعلومة الدقيقة لمخذي القرار والمهتمين بالمنطقة لتنمية وتحفيز الاستثمار فيها.

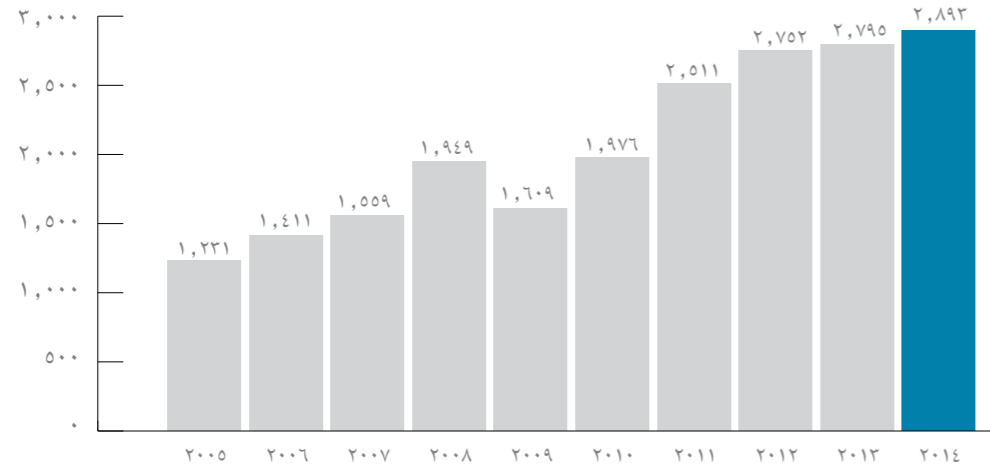


محتويات التقرير

رقم الصفحة		
٨	مقدمة	
٨	١- التطورات الاقتصادية في المملكة	
١١	٢- إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار	
١٣	الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في المنطقة الشرقية	
١٤	١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة	
٢١	٢/١ الأنشطة الاقتصادية في المنطقة الشرقية	
٢٧	٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة	
٢٩	٤/١ المشروعات الكبرى في المنطقة الشرقية	
٢١	الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية للمنطقة الشرقية	
٢٣	١/٢ الناتج المحلي	
٢٤	٢/٢ معدل الهجرة والجذب السكاني	
٢٥	٣/٢ معدل التوظيف والبطالة	
٢٧	٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة	
٢٧	٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة	
٢٩	٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم	
٤٢	٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية	
٤٥	الجزء الثالث: مقارنة المؤشرات الاقتصادية للمنطقة	
٤٧	١/٣ السكان والناتج المحلي	
٤٧	٢/٣ مؤشر الصادرات	
٤٨	٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية	
٤٨	٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية	
٤٩	٥/٣ مؤشرات خدمات التعليم والصحة	
٥١	الجزء الرابع: فرص الاستثمار في المنطقة الشرقية	
٥٣	١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة	
٥٦	٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة	
٥٩	مصادر المعلومات الواردة في التقرير	



التطور في قيمة الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية بالمليار ريال



وتتوقع ميزانية عام ٢٠١٤م أن تبلغ الإيرادات العامة للدولة ٨٥٥ مليار ريال في حين قدر الإنفاق أو المصروفات بمعدل يساوي مستوى الإيرادات أي ٨٥٥ مليار ريال أيضاً. ومن أبرز ملامح الإنفاق في ميزانية العام ٢٠١٤م أنه يتركز على المشاريع التنموية لقطاعات التعليم، والصحة، والخدمات الأمنية والاجتماعية والبلدية، والمياه والصرف الصحي، والطرق، والتعاملات الإلكترونية، ودعم البحث العلمي. كما تضمنت الميزانية برامج ومشاريع جديدة ومرحلة إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها. وفيما يلي لمحة عن توزيع المخصصات في ميزانية عام ٢٠١٤م حسب القطاعات الرئيسية:

- قطاع التعليم وتنمية الموارد البشرية: ٢١٠ مليار ريال
- قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية: ١٠٨ مليار ريال
- قطاع الخدمات البلدية: ٣٩ مليار ريال
- قطاع التجهيزات الأساسية والنقل: ٦٦,٦ مليار ريال
- قطاع المياه والزراعة والصناعة والموارد الاقتصادية الأخرى: ٦١ مليار ريال
- صناديق التنمية المتخصصة وبرامج التمويل الحكومية: ٨٩ مليار ريال

مقدمة

١- التطورات الاقتصادية في المملكة

حقق الاقتصاد السعودي نمواً متواصلاً خلال الأربع سنوات الأخيرة، فبلغت نسبة نموه ٧,٤٪، ٦,٦٪، ٨,٨٪، ٥,٨٪، ٣,٨٪ للأعوام ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م على التوالي. ويعزى الانخفاض في نسبة النمو التي حدثت في العامين ٢٠١٢م، ٢٠١٣م مقارنة بمستويات النمو المرتفعة التي سبقتها، إلى تراجع حجم إنتاج النفط مقارنة بعام ٢٠١١م. ومن المتوقع أن يشهد الاقتصاد السعودي انتعاشاً قوياً في عام ٢٠١٤م، وذلك بفضل تواصل الإنفاق الحكومي الضخم، مدعوماً بارتفاع مستويات القروض المصرفية للشركات، وبسبب قوة الطلب المحلي. ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإنفاق الحكومي ٢٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بمتوسط يقدر بحوالي ٤,٣٠٪ للسنوات العشر الأخيرة. ويتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص غير النفطي بحوالي ٤,٩٪ مقارنة بمتوسط نمو ٩,٤٪ للسنوات العشر الأخيرة.

	٢٠١٤**	٢٠١٣*	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الجارية	٢,٨٩٣	٢,٧٩٥	٢,٧٥٢	٢,٥١١	١,٩٧٦	١,٦٠٩
معدل التغير السنوي	٣,٥٪	١,٥٪	٩,٦٪	٢٧,١٪	٢٢,٨٪	١٧,٤٪
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الثابتة	١,٣١٨	١,٢٧٢	١,٢٢٥	١,١٥٩	١,٠٦٧	٩٩٣
معدل التغير السنوي	٣,٦٪	٣,٨٪	٥,٨٪	٨,٦٪	٧,٤٪	١,٨٪

* بيانات أولية ** بيانات تقديرية (المصدر: التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م)

٢- استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار

الرؤية

تمكين الاستثمارات النوعية لتنمية مستدامة.

الرسالة

تطوير وجذب الاستثمارات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية، وتوفير الحوافز، ورفع مستوى الخدمات، بكفاءات متمكنة وشراكات فاعلة.

أهداف الهيئة

تطوير وجذب الاستثمارات

- التنسيق مع الجهات الحكومية الأخرى لتوحيد جهود جذب وتشجيع الاستثمارات
- إعداد الفرص الاستثمارية والترويج لها
- وضع الحوافز اللازمة لجذب الاستثمارات، والتعريف بها، مع التركيز على القطاعات الواعدة

تحسين بيئة الاستثمار

- الاستمرار في تحسين مناخ الأعمال وبيئة وأنظمة الاستثمار في المملكة
- تسهيل إجراءات الاستثمار المحلي والأجنبي بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة
- تقييم إسهامات الاستثمار الأجنبي في المملكة والقيمة المضافة المتحققة منه
- بناء القدرات الذاتية للهيئة، تسهيلاً ودعمًا لأنشطة البحث والتحليل بهدف تطوير الاستراتيجيات والسياسات

خدمات المستثمرين

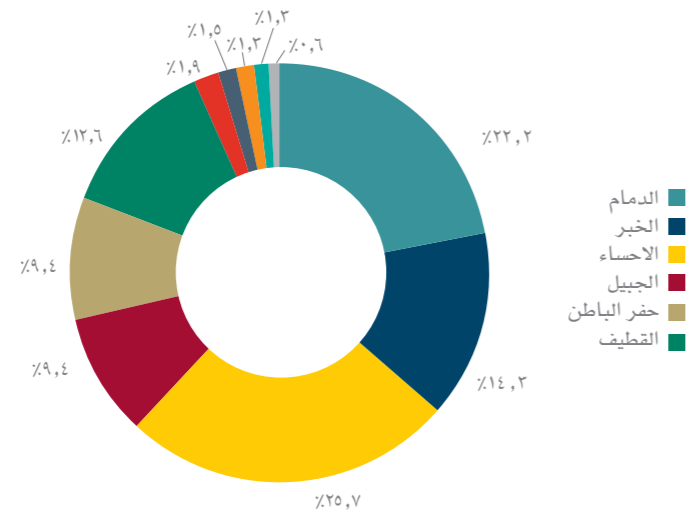
- رفع مستوى الخدمات المقدمة في مراكز الأعمال عبر تقديم خدمات إلكترونية مميزة
- تمكين الاستثمارات ذات القيمة المضافة المرتفعة عبر آليات ومعايير وشروط كمية ونوعية
- وضع آليات وإجراءات لمتابعة تنفيذ التراخيص بهدف تفعيلها ودعمها



الجزء الأول
واقع وآفاق التنمية
في المنطقة الشرقية



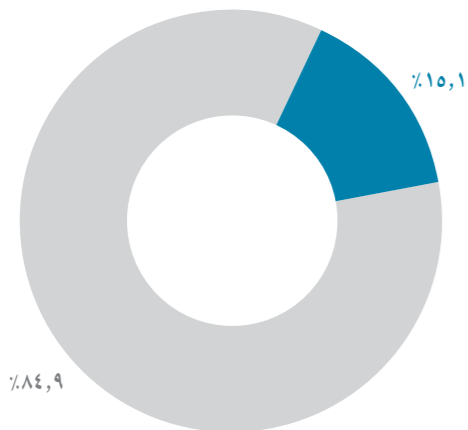
التوزيع النسبي لسكان المنطقة الشرقية حسب مراكزها الإدارية



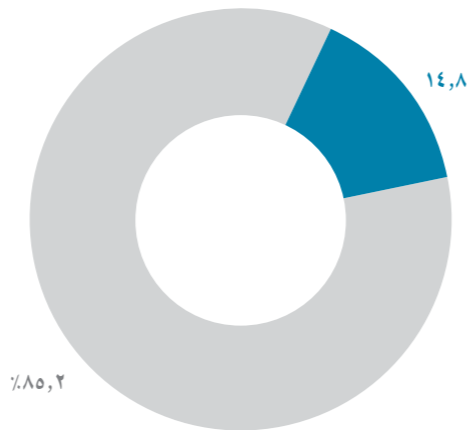
السكان في المنطقة الشرقية

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، يقدر أن يبلغ إجمالي عدد السكان في المنطقة الشرقية حوالي ٤,٦٥ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ١,١٥٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. ويقدر عدد السكان السعوديين في المنطقة الشرقية بحوالي ٣,٢ مليون نسمة في حين يوجد بها حوالي ١,٤٥ مليون نسمة من السكان غير السعوديين. وتمثل محافظة الإحساء النسبة العظمى لسكان المنطقة حيث بلغت ٢٥,٧٪ من إجمالي سكان المنطقة، تليها محافظة الدمام ٢٢,٢٪، ثم محافظة الخبر ١٤,٣٪، محافظة القطيف ١٢,٦٪، محافظة حضر الباطن ٩,٤٪، محافظة الجبيل ٩,٤٪..

نسبة سكان المنطقة الشرقية إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٤م



نسبة سكان المنطقة الشرقية إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٠م



المنطقة الشرقية ■ باقي سكان المملكة ■

الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في المنطقة الشرقية

١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة

الموقع المتميز للمنطقة الشرقية:

تقع المنطقة الشرقية في الجزء الشرقي من المملكة العربية السعودية على ساحل الخليج العربي، وتمثل المنطقة بوابة المملكة إلى جميع دول الخليج الأخرى بداية من العراق والكويت في الشمال مروراً بالبحرين وقطر في الشرق، والإمارات وعمان في الجنوب الشرقي. ويحيط بالمنطقة من جهة الغرب أربع مناطق أخرى من المناطق الإدارية للمملكة هي: منطقة الحدود الشمالية، منطقة القصيم، منطقة الرياض، منطقة نجران. وتعتبر المنطقة الشرقية أكبر مناطق المملكة من حيث المساحة والتي تبلغ حوالي ٧٧٩ ألف كيلو متراً مربعاً أي ما يعادل ٣٦٪ من إجمالي مساحة المملكة. وتقسم المنطقة إدارياً إلى إمارة المنطقة وأحد عشر محافظة هي: الدمام، الخبر، الإحساء، الجبيل، حضر الباطن، القطيف، الخفجي، رأس تنورة، بقيق، النعيرية، قرية العليا.

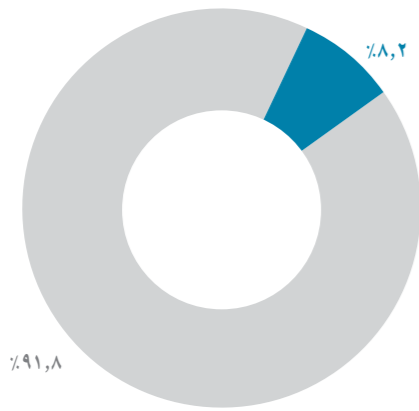


المناطق الإدارية
بالمملكة العربية السعودية

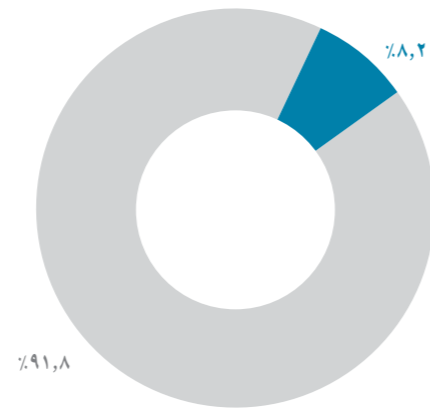
ب) النقل الجوي والمطارات بالمنطقة الشرقية

يوجد في المنطقة الشرقية أربعة مطارات منها مطار دولي حديث هو مطار الملك فهد الدولي بالدمام، وثلاثة مطارات إقليمية (داخلية) بالإحساء وحضر الباطن والقيصومة. وقد بلغ عدد الركاب المستخدمين لمطارات المنطقة الشرقية في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢ حوالي ٧, ٢ و ٢, ٣ مليون راكب على التوالي بمعدل زيادة بلغ ١٥٪، وبنسبة حوالي ١٧, ٨٪ من إجمالي حركة النقل الجوي للركاب في المملكة التي بلغت خلال العامين المذكورين ٦, ٣٢, ٥ و ٣٨, ٥ مليون راكب على التوالي. كما بلغت كميات البضائع المنقولة جواً خلال مطارات المنطقة حوالي ٩, ٣٦, ٩ و ٤٣, ٩ ألف طن في عامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ بمعدل زيادة بلغ ١٩٪، وبنسبة حوالي ٧, ٩٣ و ٨, ١٩٪ من إجمالي حركة الشحن الجوي في المطارات السعودية التي بلغت حوالي ٤٦٥ و ٥٣٦ ألف طن خلال العامين المذكورين. ويعتبر مطار الملك فهد الدولي من أحدث المطارات في الشرق الأوسط وأحد الدعامات الأساسية والهامة التي تعتمد عليها المنطقة لنمو حركة النقل والشحن الجوي. كما يوجد بالمنطقة الشرقية تسعة مطارات أخرى تابعة لشركة أرامكو العاملة في مجال النفط والغاز بالمنطقة، وتقع هذه المطارات في الجبيل والخفجي وبقيق وحرص ورأس تنورة وشيبة ورأس المشعاب تاجيب وجزيرة أبو علي.

نسبة حركة الشحن الجوي للبضائع في المنطقة الشرقية إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



نسبة حركة النقل الجوي للركاب في المنطقة الشرقية إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



■ باقي سكان المملكة

■ المنطقة الشرقية

البنية الأساسية في المنطقة الشرقية

أ) شبكة الطرق في المنطقة الشرقية

يتوفر بالمنطقة الشرقية شبكة حديثة ومتطورة من الطرق السريعة والجسور والكباري التي تربط بين مدنها الرئيسية ومرافقها البترولية والصناعية المختلفة بالمنطقة، كما تربط المنطقة والمناطق المجاورة لها، وقد بلغ مجموع أطوال الطرق المعبدة في مدن وقرى المنطقة الشرقية والتابعة للبلديات نحو ٨, ٩٣٨ كم طولي تمثل نسبة ٩, ٨٪ من إجمالي الطرق في المملكة التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢ ما يزيد عن ٩١ ألف كيلومتر، وقد بلغت أطوال الطرق السريعة والمزدوجة والمفردة بالمنطقة والتابعة لوزارة النقل نحو ١, ٢٨٧ كم تمثل حوالي ٨, ١٪ من إجمالي الطرق التابعة لوزارة النقل والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢ حوالي ١٦ ألف كيلومتر، كما بلغت أطوال الطرق الزراعية والترابية في المنطقة حوالي ٣, ٧٣٧ كم بنهاية عام ٢٠١٢م. وتشهد المنطقة حالياً مشروعات وتوسعات جديدة في شبكة الطرق داخل المدن بها وكذلك الطرق التي تربطها بالمناطق الأخرى، حيث يجري تنفيذ العديد من المشروعات الجديدة، منها :

استكمال طريق الظهران/ العقير/ سلوى (تنفيذ ٤ تقاطعات بالجزء الجاري تنفيذه).

الطريق المؤدي إلى المنفذ الحدودي مع سلطنة عمان (الجزء الأخير).

تحسين طريق الدمام /الخبر الساحلي مع إنشاء التقاطع مع طريق القشلة/ المطار القديم (مزدوج).

الطريق الذي يربط طريق الرياض / الدمام السريع بطريق أبو حدرية/ الدمام وطريق الدمام/ الجبيل

ربط طريق مطار الملك فهد بطريق بقيق/الظهران (المرحلة الأولى) (مزدوج).

هـ) المياه

تعتمد المنطقة الشرقية في توفير مياه الشرب على مصدرين هما المياه الجوفية والمياه المحلاة، ويوجد بالمنطقة الشرقية ٦ محطات لتحلية المياه المالحة على ساحل الخليج العربي، من أهمها وأكبرها ثلاث محطات في مدن الجبيل والخبر والخفجي، وتقوم بتشغيلها المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة، ويبلغ إجمالي طاقتها التصميمية ١,٤٦٤ مليون مترًا مكعبًا، وقد بلغ إنتاجها السنوي من المياه المحلاة حوالي ٥٠٤ مليون متر مكعب في عام ٢٠١٢م (يتم استهلاك جزء منها في المنطقة، ويصدر الجزء الباقي لمنطقة الرياض). ويقدر إنتاج المنطقة من المياه المحلاة بنسبة حوالي ٣٢٪ من إجمالي كميات المياه المحلاة المنتجة في المملكة والذي بلغ في عام ٢٠١٢م حوالي ١,٥١٩ مليون متر مكعب. وقد بلغ استهلاك المنطقة الشرقية من المياه (الجوفية والمحلاة) في عام ٢٠١٢م حوالي ٥٧٨ مليون متر مكعب تم توفير ٣٤٢ مليون متر مكعب منها من مياه التحلية بنسبة ٥٩٪، والباقي من المياه الجوفية.

ويجري حالياً تنفيذ محطة جديدة لتحلية المياه في المنطقة الشرقية وهي محطة رأس الخير التي تزيد طاقتها التصميمية عن مليار متر مكعب، التي من المتوقع عند اكتمالها أن تزيد إنتاج المنطقة من المياه المحلاة بنسبة ١٠٠٪ عند الانتهاء من تنفيذها. وإضافة إلى مياه التحلية يوجد في المنطقة الشرقية مشروعات أخرى لتأمين مياه الشرب من الآبار، من أهمها مشروع مياه الهفوف والمبرز بطاقة إنتاجية تزيد عن ١٠٠ ألف متر مكعب، ومشروع مياه حفر الباطن والقيصومة بطاقة تزيد عن ٢٠ ألف متر مكعب.

ويتم حالياً تنفيذ ما يزيد عن ٦٧ مشروعاً للمياه والصرف الصحي في المنطقة تشمل بناء خزانات مياه الشرب وشبكات توصيل المياه وخطوط الصرف الصحي ومحطات المعالجة والتقية، وتبلغ تكلفتها الإجمالية حوالي ١,٣ مليار ريال.

و) الطاقة الكهربائية

يتم توفير الطاقة الكهربائية في المنطقة الشرقية من ١١ محطة توليد غازية في الخبر الدمام والجبيل والقيصومة والسفانية والعثمانية وشدقم، والجميمة، ومحطتين لتوليد الكهرباء بالديزل في سلوى والرقعي ومحطتين بخاريتين في غزلان والقرية. ويوجد بالمنطقة مجموعة من محطات المحولات ٢٣٠ ك.ف، ١١٥ ك.ف منتشرة في جميع أنحاء المنطقة ومنها محطات الخرسانية، النعيرية، حرص، وكذلك محطات حفر الباطن، اللصافة، قرية العليا، الصرار، عين دار، بيرين، الشمول، الرفيعة وغيرها. وجميع هذه المحطات ترتبط بخطوط نقل كهربائي ٢٢٠، ١١٥ ك.ف. كما ترتبط المنطقة بمنطقة الرياض بخطوط نقل ٢٨٠، ٢٣٠، ١١٠ ك.ف. إضافة إلى ذلك فإن محطات التحلية تسهم بجزء آخر من الطاقة الكهربائية للمنطقة الشرقية. وقد بلغت قدرة التوليد من محطات المنطقة في عام ٢٠١٢م حوالي ١٧ ألف ميغاوات ساعة. وتعتبر المنطقة الشرقية من أعلى مناطق المملكة في نسبة التغطية الكهربائية بها حيث بلغت حوالي ١٠٠٪ منذ عام ٢٠١٠م.

ج) النقل البحري وموانئ المنطقة الشرقية

تتميز المنطقة الشرقية بوجود ستة موانئ لها على الخليج العربي، وهي ميناء الملك عبد العزيز بالدمام ثاني أكبر موانئ المملكة، وميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل، وميناء الجبيل التجاري، وميناء الخبر، وميناء رأس تنورة وهو الميناء الرئيسي لتصدير النفط حيث يصدر منه حوالي ٩٧٪ من كمية الزيت الخام والمنتجات البترولية التي تصدرها المملكة، إضافة إلى ميناء رأس الخير وهو أحدث ميناء صناعي في المملكة ويبعد حوالي ٨٠ كيلومتر عن مدينة الجبيل الصناعية، وتبلغ تكلفة إنشائه ٢,٤ مليار ريال، وقد بدأ التشغيل الفعلي عام ٢٠١١م، وقد خصص الميناء لجميع الشركات التي يتم إنشائها في مدينة رأس الخير الصناعية ومن ضمنها شركة معادن التي تستخدم الميناء حالياً لتصدير منتجاتها من الأمونيا والفوسفات وتستقبل الفحم الكلاس وحبيبات ألومينا وأيضاً المثقلات الخاصة بمصانع شركة معادن التي هي بطور الإنشاء. وتسهم موانئ المنطقة الشرقية بنسبة كبيرة من إجمالي حركة النقل البحري للمملكة، حيث بلغ إجمالي كميات البضائع المناولة (المفرغة والمحملة) بموانئ المنطقة في عام ٢٠١٢م حوالي ٨٦ مليون طن تمثل ٤٤٪ من إجمالي كميات البضائع المناولة في موانئ المملكة الذي بلغ في نفس العام ١٩٥ مليون طن.

د) النقل بالسكك الحديدية

ترتبط المنطقة الشرقية بمنطقة الرياض بخط السكك الحديدية الذي يربط مدينة الرياض بالدمام مروراً بكل من الظهران وبقيق والهفوف ويبلغ طول هذا الخط ٤٤١ كيلو متراً. كما يوجد خط آخر بطول ١١٦ كيلو متر مخصص للبضائع يبدأ من ميناء الملك عبد العزيز بالدمام ويصل إلى الرياض مروراً بأبقيق والهفوف وحرص والخرج. وقد تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى من خط سكة حديدية جديد هو خط شمال/جنوب بطول ١٤٠٠ كيلو متر يربط مناطق خامات الفوسفات في شمال المملكة وخامات البوكسايت في منطقة القصيم بمناطق التصنيع والتصدير في رأس الخير بالمنطقة الشرقية، وقد تم التشغيل الأولي للخط بالفعل من مناطق خامات الفوسفات بمنجم حزم الجلاميد شمالاً إلى مدينة رأس الخير الصناعية في عام ١٠١١ م. وسيبدأ تشغيل خط نقل خامات البوكسايت من منجم البعثية بمنطقة القصيم إلى مناطق التصنيع برأس الخير في عام ١٠١٤ م.



٢/١ الأنشطة الاقتصادية في المنطقة الشرقية

أ) قطاع البترول والغاز

يمثل قطاع البترول والغاز أكبر وأهم الأنشطة الاقتصادية في المنطقة الشرقية، حيث يقع بالمنطقة جميع حقول النفط والغاز المنتجة في المملكة، ومنها حقل الدمام أول الحقول المكتشفة في المملكة، حقل الغوار أكبر حقل للنفط في العالم، السفانية، الوفرة، الشيبة في الربع الخالي وهو من أحدث الحقول المكتشفة ويحتوي على مخزون هائل من الزيت والغاز وغيرها من الحقول. وقد ارتفعت احتياطات النفط في المنطقة الشرقية عام ٢٠١٢م لتبلغ حوالي ٢٦٥,٩ بليون برميل تعادل ٢٥٪ من احتياطات العالم من الزيت الخام، كما ارتفعت احتياطات الغاز في عام ٢٠١٢م لتبلغ حوالي ٢٩٠,٨ تريليون قدم مكعبة تضع المملكة في المرتبة الرابعة عالمياً من حيث احتياطات الغاز. وتتولى شركة أرامكو السعودية هذا القطاع بالكامل بدء من التنقيب والاستكشاف والاستخراج إلى التجميع والمعالجة والتكرير ثم التوزيع والشحن والتصدير. وقد بلغ إنتاج المملكة من الزيت الخام في عام ٢٠١٢م حوالي ٢,٦ بليون برميل بمتوسط إنتاج يومي بلغ حوالي ٨,٩ مليون برميل. ويوجد بالمنطقة الشرقية خمس مصافي لتكرير النفط الخام هي: مصفاة رأس تنورة، مصفاة رأس الخفجي، مصفاة جيتي، مصفاة ساسرف، مصفاة ساتورب وهي أحد المشروعات المشتركة بين شركة أرامكو وشركة توتال الفرنسية وتعتبر من أحدث المصافي في المملكة بطاقة إنتاجية ٤٠٠ ألف برميل في اليوم وبدأت الإنتاج في عام ٢٠١٢م. ويوجد في المنطقة الشرقية خمسة مراكز كبرى لتجميع ومعالجة الغاز في رأس تنورة والبري وشدقم والعمانية والجميمة.

ومنذ اكتشاف البترول فإن الاستثمارات الضخمة في هذا القطاع الاقتصادي الهام في المنطقة الشرقية تعتبر حجر الزاوية في النمو الشامل للمنطقة والقوة المحركة لجميع القطاعات الأخرى وأولها قطاع الصناعات التحويلية.

وبالنسبة لقطاع الزيت الخام فإن شركة أرامكو انتهت من عدة مشروعات لتوسعة مرافق إنتاج الزيت الخام لترتفع الطاقة الإنتاجية للمملكة من ١٠,٥ مليون برميل/يوم إلى ١٢,٥ مليون برميل/يوم من خلال برنامج بدء العمل به في عام ٢٠٠٥م، لرفع الطاقات الإنتاجية لحقول إنتاج النفط في الخرسانية وشيبة وخريص ومنيفة. وتبلغ الاستثمارات والتكلفة التقديرية لهذه المشروعات ما يزيد عن ٧٥ مليار ريال.

أما قطاع الغاز فيشهد تطوراً كبيراً في المنطقة الشرقية حيث بدء في عام ٢٠٠٦م العمل في عدة مشروعات مشتركة بين شركة أرامكو وعدة شركات عالمية لتطوير مرافق الغاز والتنقيب في جنوب الغوار وشيبة في الربع الخالي لإستخدام الغاز في الصناعات المحلية وفي توليد الكهرباء بهدف توفير كميات أكبر من الزيت الخام لأجل التصدير، وتبلغ الاستثمارات المتوقعة في هذه المشروعات حوالي ٤٢ مليار ريال.

ج) الاتصالات

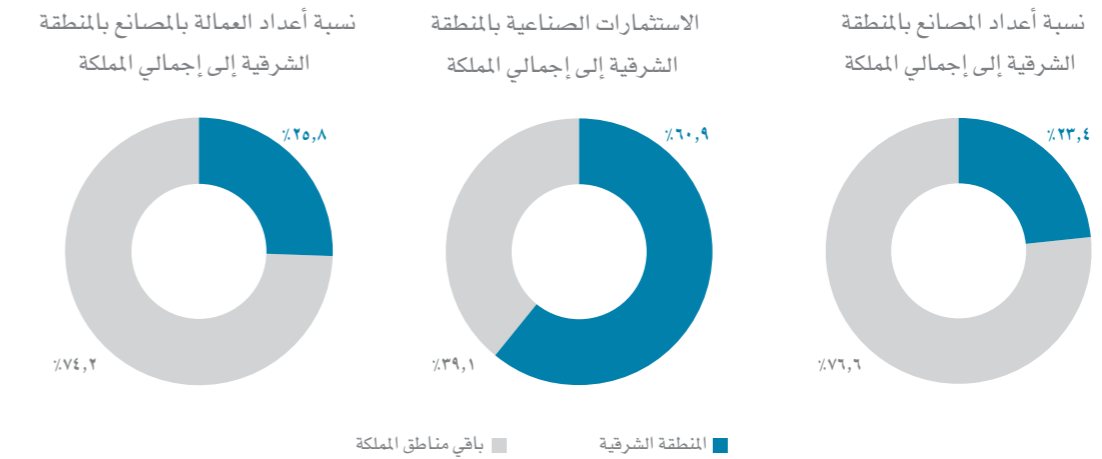
تغطي المنطقة الشرقية شبكات الاتصال من خلال الخطوط الهاتفية الثابتة وخطوط الجوال والخط الرقمي DSL وتعتبر المنطقة الشرقية من أعلى مناطق المملكة في نسبة انتشار الحاسب الآلي. وقد بلغ عدد خطوط الهاتف الثابت في المنطقة حوالي ٨٤٧ ألف خط تمثل حوالي ١٧,٦٪ من إجمالي عدد خطوط الهاتف الثابت في المملكة عام ٢٠١٢م والذي بلغ حوالي ٤,٨٠ مليون خط هاتف ثابت. كذلك بلغ عدد مستخدمي الإنترنت في المنطقة الشرقية حوالي ٢,٥٢ مليون يمثلون حوالي ١٥,٩٪ من إجمالي عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة والذي بلغ حوالي ١٥,٨١ مليون في عام ٢٠١٢م. وقد بلغ عدد اشتراكات النطاق العريض في المنطقة نحو ٤٦٢ ألف خط يمثلون حوالي ١٨,٢٪ من إجمالي عدد خطوط النطاق العريض الذي بلغ ٢,٥٤ مليون خط.

أما بالنسبة للخدمات البريدية في المنطقة فقد بلغ عدد مكاتب البريد بها بنهاية عام ٢٠١٢م عدد ٧٥ مكتباً رئيسياً، ٣٢ مكتباً للبريد الممتاز، ٢ مكاتب بريد رسمية، ١٦ مكتب وكالة بريدية، ٦٦ مركز صناديق إيداع، ٦٣ صالة لصناديق بريد المشتركين الذي بلغ عدد صناديقهم البريدية ١١٣ ألف صندوقاً، وتوجد في المنطقة محطات للبريد التلفزيوني والإذاعي ومكاتب لوكالة الأنباء السعودية وغيرها.

ب) الصناعة

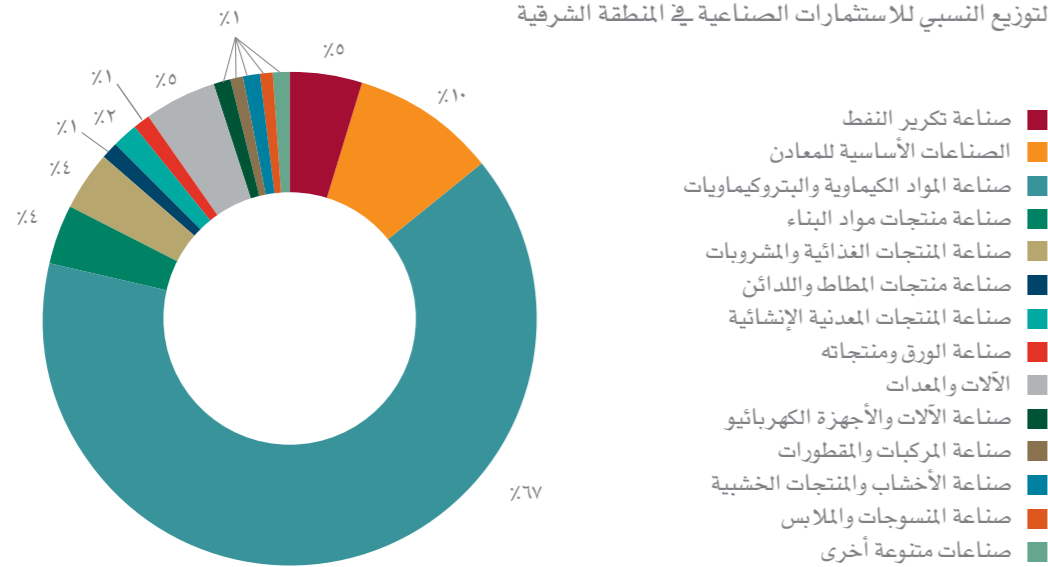
يأتي قطاع الصناعات التحويلية في المنطقة الشرقية في المرتبة الثانية من حيث الأهمية بعد قطاع البترول والغاز، وتضم المنطقة الشرقية أكبر عدد من المدن الصناعية في المملكة حيث يوجد بها مدينة الجبيل الصناعية أكبر مدينة صناعية في الشرق الأوسط والتي يجري بها حالياً توسعات ضخمة للمصانع القائمة ومصانع أخرى جديدة، ويوجد بالمنطقة الشرقية خمس مدن صناعية أخرى، ثلاث منها مطورة في الدمام وواحدة في الإحساء وأخرى في حفر الباطن يجري تطويرها. وتعتبر مجمعات الصناعات البتروكيمياوية العملاقة القائمة في مدينة الجبيل الصناعية من أهم الصناعات القائمة في المملكة نظراً للطاقت الإنتاجية الكبيرة لهذه الصناعات والتي توجه معظمها للتصدير. وقد كان للتجهيزات الأساسية والبنية التحتية المتطورة لمدينة الجبيل الصناعية التأثير الكبير في نجاح المدينة واستقطابها للاستثمارات الضخمة سواء المحلية أو الأجنبية. ويتم حالياً إنشاء مدينة صناعية جديدة كبرى في المنطقة، وهي مدينة رأس الخير على ساحل الخليج العربي، التي ستخصص بالصناعات التعدينية لخامات البوكسايت (الألمنيوم) والفوسفات والتي يتم جلبها من مواقع تعدينها في مناطق وسط وشمال غرب المملكة.

وقد بلغ إجمالي عدد المصانع المنتجة في المنطقة الشرقية ١,٤٩٢ مصنعاً منتجاً، تمثل حوالي ٢٢,٤٪ من إجمالي أعداد المصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ إجمالي عددها ٦,٣٦٤ مصنعاً منتجاً بنهاية عام ٢٠١٣م، ويبلغ إجمالي الاستثمارات الصناعية في المنطقة الشرقية حوالي ٥٢١,٦ مليار ريال تمثل ٦٠,٩٪ من إجمالي التمويل للمصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ حوالي ٨٧٢,٢ مليار ريال، وقد بلغ عدد العاملين في مصانع المنطقة الشرقية حوالي ٢١٤ ألف عامل يمثلون حوالي ٢٥,٨٪ من إجمالي عدد العمالة في القطاع الصناعي بالمملكة والذي بلغ ٨٢٨ ألف عامل بنهاية عام ٢٠١٣م.



وبالنسبة للمنتجات الصناعية في المنطقة الشرقية فهي كثيرة ومتنوعة، ويأتي قطاع صناعات المواد الكيماوية والبتروكيمياوية في المرتبة الأولى من حيث الاستثمارات بنسبة ٦٧٪، ثم قطاع الصناعات الأساسية للمعادن بنسبة ١٠٪، ثم قطاع صناعة تكرير النفط بنسبة ٥٪، وقطاع صناعة الآلات والمعدات ٥٪، وقطاع صناعات منتجات مواد البناء والزجاج بنسبة ٤٪، وقطاع صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات بنسبة ٤٪.

التوزيع النسبي للاستثمارات الصناعية في المنطقة الشرقية



ومن أهم منتجات القطاع الصناعي في المنطقة الشرقية ما يلي

- صناعة منتجات تكرير النفط: (النفثا، البنزين، الديزل، وقود الطائرات، الكيروسين، زيت الوقود، الأسفلت)
- صناعة البتروكيمياويات: (الإيثيلين، البروبيلين، الستايرين، الميتانول، الإيثيلين جلايكول، السيكلوهكسان)
- صناعة الكيماويات: (أدوية، أحماض، دهانات، مبيدات، مطهرات، منظفات، مساحيق غسيل)
- صناعة اللدائن والمنتجات البلاستيكية: (بوليمرات الإيثيلين والبروبيلين والستايرين والفينيل وغيرها)
- صناعة الأسمدة: (اليوريا ونترات الأمونيوم والأسمدة النتروجينية والفوسفاتية وغيرها)
- الصناعات المعدنية: (حديد التسليح، ألواح ولفائف الصلب، القطاعات والزوايا والأنابيب الصلب، الجسور والأجزاء الإنشائية المعدنية، قضبان وقطاعات الألومنيوم، غيرها)
- صناعة الأجهزة والمعدات الكهربائية: (أجهزة التكييف، برادات، ثلاجات، محولات، بطاريات، غيرها)
- الصناعات الغذائية: (منتجات الألبان، خضروات مجمدة، مياه شرب معبأة، عصائر، مياه غازية، غيرها)
- الصناعات الخشبية: (الأثاث الخشبي والمطابخ الخشبية، غيرها)
- صناعة الورق ومنتجاته: (المناديل الصحية، صناديق وأكياس التعبئة، حفاظ الأطفال والنساء، غيرها)
- صناعات مواد البناء: (الأسمنت، الأنابيب الخرسانية، الزجاج المسطح، البلوك الأسمنتي، بلاط الأرضيات والأرصفة، العوازل ومنتجات الألياف الزجاجية، غيرها)

ج) الزراعة

يمثل القطاع الزراعي بالمنطقة الشرقية أحد القطاعات الاقتصادية الهامة، وقد بلغ إجمالي مساحة الأرض المزروعة بالمحاصيل الزراعية في المنطقة في عام ٢٠١١ م حوالي ٥٦ ألف هكتار تمثل حوالي ٧,١٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة والتي بلغت ٧٨٨ ألف هكتار في عام ٢٠١١ م. والجدول التالي يبين نسبة مساهمة المنطقة في الإنتاج الزراعي والثروة الحيوانية:

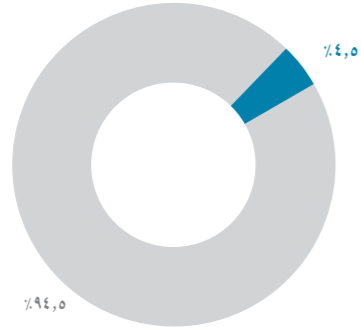
تطور النشاط الزراعي والثروة الحيوانية في المنطقة الشرقية*

إنتاج المحاصيل الزراعية:	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	متوسط معدل النمو السنوي	نسبة المنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة في عام ٢٠١١ م
- إنتاج القمح بالألف طن	١٩٠	١٨٤	١٢٥	١٥٥	١٤٩	- ٥,٤٪	١٢,٦٪
- إنتاج الشعير بالألف طن	١,١	١,١	١,٤	٠,٧	٠,٦	- ١١,٤٪	٣,٩٪
- الأعلاف الخضراء بالألف طن	٦٨	٧٨	٧٩	٨٦	٨٤	٥,٩٪	٢,٣٪
- إنتاج الخضروات بالألف طن	١٩٦	٢٢٦	٢٢٤	١٢٦	١٢٠	- ٩,٧٪	٤,٥٪
- إنتاج التمور بالألف طن	١٤١	١٤٣	١٤٩	١٤٧	١٤٨	١,٢٪	١٤,٧٪
- إنتاج الفواكه بالألف طن	١٩٧	٢١٠	٢٢٣	٢٠٥	١٩٩	- ٠,٣٪	١٢,٤٪
الثروة الحيوانية:							
- أعداد الإبل بالألف رأس	٣٢	٢٤	٢١	١٧	١٥	- ١٣٪	٦,٨٪
- أعداد الضأن بالألف رأس	١١٠٩	٨٥٤	٧٢٢	٧٩٤	٧١٩	- ٨,٨٪	١١٪
- أعداد الماعز بالألف رأس	٥٠	٤١	٣٥	٢٩	٣٢	- ٩٪	٣٪
- أعداد الأبقار بالألف رأس	١٠٦	١٢٢	١٢٢	٩٥	٩٧	- ٢,١٪	٢٠٪
- أعداد الدواجن بالمليون فروج	٢٩	٣١	٣٢	٢٧	٦١	٢٨٪	١١,٦٪

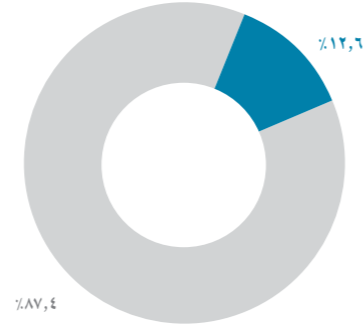
* المصدر: الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ١٤٣٣هـ (٢٠١٢م).

ويلاحظ من الجدول أن هناك انخفاض في محاصيل القمح والشعير والخضروات بمتوسط معدلات سنوية بلغت ٥,٤٪، ١١,٤٪، ٩,٧٪ على التوالي. في حين ارتفع الإنتاج من الأعلاف الخضراء والتمور والفواكه بمعدلات بلغت ٥,٩٪، ١,٢٪، ٠,٣٪ سنوياً على التوالي. وقد انخفضت أعداد الإبل والضأن والماعز والأبقار في المنطقة بمعدل ١٣٪، ٨,٨٪، ٩٪، ٢,١٪ على التوالي، في حين ارتفعت أعداد الدواجن في المنطقة بمعدل كبير خلال الفترة بلغ ٢٨٪.

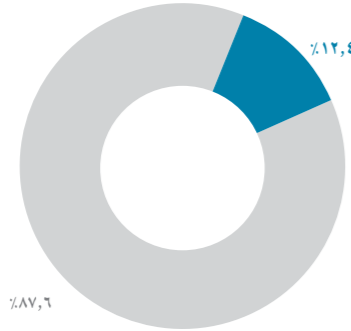
كمية إنتاج الخضروات بالمنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة



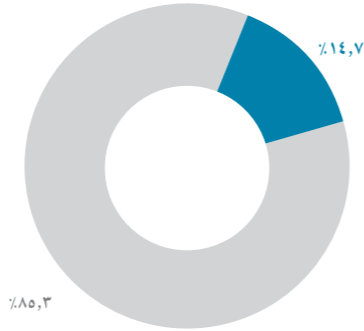
كمية إنتاج القمح بالمنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة



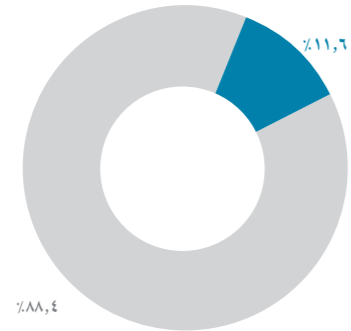
كمية إنتاج الفواكه بالمنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة



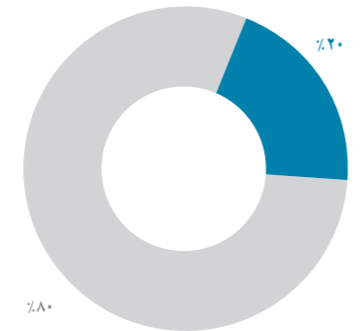
كمية إنتاج التمور بالمنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة



أعداد الدواجن في المنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة



أعداد الأبقار في المنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة



■ المنطقة الشرقية ■ باقي مناطق المملكة

د) التجارة

يعتبر هذا القطاع من القطاعات الرئيسية في المنطقة نظراً للأنشطة الاقتصادية والإنتاجية الحيوية المختلفة في المنطقة ومنها قطاعات البترول والغاز والصناعة البتروكيمياوية والصناعات التحويلية الأخرى المنتشرة في المنطقة، بالإضافة إلى حجم السوق الاستهلاكي الكبير في المنطقة. لذا فإن قطاع التجارة في المنطقة الشرقية مؤهل بصفة دائمة لأن يكون من القطاعات المؤثرة في حركة النمو الاقتصادي لتوفيره جميع احتياجات ومتطلبات القطاعات الإنتاجية والاستهلاكية من السلع والمنتجات، حيث بلغ إجمالي عدد المنشآت والمؤسسات التجارية العاملة في المنطقة الشرقية في عام ٢٠١٢ م حوالي ٢٠٨ ألف منشأة تعمل في مختلف أوجه الأنشطة الاقتصادية تمثل حوالي ١٧,٦٪ من إجمالي عدد المؤسسات التجارية في المملكة حوالي ١,١٩ مليون مؤسسة. ويقدر متوسط الزيادة السنوية في أعداد المنشآت بالمنطقة الشرقية بحوالي ١٤ ألف منشأة أعمال جديدة سنوياً.

القطاعات ذات الميزة النسبية في المنطقة الشرقية

تتوفر في المنطقة الشرقية إمكانات كبيرة ومقومات تجعلها مؤهلة لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية في مختلف الأنشطة الاقتصادية خاصة القطاعات ذات الميزة النسبية، ومن أهم هذه القطاعات:

- قطاع البترول والغاز
- قطاع الصناعات البتروكيمياوية
- قطاع الصناعات التعدينية
- قطاع السياحة
- قطاع التطوير العقاري والإسكان
- قطاع النقل والاتصالات
- القطاع الزراعي
- قطاع التعليم العالي

حوافز الاستثمار الأجنبي

- إضافة إلى الدعم والمساندة الكبيرة والتسهيلات التي تقدمها الهيئة العامة للاستثمار والجهات الحكومية والإدارية بالمنطقة لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، فإن مشروعات الاستثمار الأجنبي تتمتع بالمزايا والحوافز والضمانات المتاحة للمشروعات المحلية وحسب نظام استثمار رأس المال الأجنبي، وتشمل:
- التمتع بالحوافز المنصوص عليها بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الذي يتضمن إعفاء واردات البضائع والمعدات الصناعية من الرسوم الجمركية والمعاملة التفضيلية للمنتجات الوطنية لتأمين المشتريات الحكومية، تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية
- تملك العقارات ذات العلاقة المباشرة بأي مشروع بما في ذلك الإقامة والسكن للموظفين
- التمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار
- عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي
- السماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج
- حرية حركة الأسهم بين الشركاء
- حق المشروع المرخص به في كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه من غير السعوديين
- توافر المرافق والخدمات بأسعار مخفضة
- توافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي
- ترحيل الخسائر للسنوات المقبلة فيما يتعلق بالضرائب

٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة الشرقية

تعتبر المنطقة الشرقية أحد مناطق التنمية الاقتصادية الناجحة بالمملكة، إلا أن التنمية المستدامة تستلزم الاستمرار في الاستغلال الأمثل للإمكانات والمقومات المتاحة والمتوفرة بالمنطقة، والدفع بالمزيد من الاستثمارات في القطاعات الحيوية الهامة بالمنطقة والعمل على التطوير ورفع الكفاءة الاقتصادية للأنشطة القائمة بتوفير المزيد من التجهيزات الأساسية والخدمات الضرورية، إضافة إلى تنمية القاعدة الإنتاجية وتوجيه الاستثمار إلى القطاعات غير المستغلة والأنشطة الجديدة في المنطقة. ومن أهم احتياجات ومتطلبات زيادة التنمية في المنطقة الشرقية ما يلي:

القطاعات الإنتاجية: يلزم الاستمرار في توسيع القاعدة الإنتاجية في مجال صناعات البترول والغاز ومنتجاتها

وزيادة الطاقات الإنتاجية للصناعات التحويلية القائمة وإدخال المنتجات الجديدة خاصة في صناعة والبتروكيمياويات والصناعات الكيماوية والمعدنية والأجهزة والمعدات الكهربائية وغيرها، وزيادة أنشطة القطاعات الإنتاجية الأخرى في المنطقة ومن أهمها قطاعات الزراعة والسياحة والنقل والتخزين والبناء والتشييد والإسكان من خلال تطوير البنيات الأساسية والمرافق التي تخدم هذه القطاعات.

التجهيزات الأساسية: استمرار التطوير والتوسع في عناصر تجهيزات البنية الأساسية والخدمات العامة بالمنطقة

والاهتمام بالتجمعات السكانية في مناطق الإنتاج بالمنطقة؛ ويشمل ذلك الطرق والكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي.

خدمات التعليم: زيادة خدمات التعليم العام وتنوع خدمات التعليم الفني والمتوسط والارتقاء بها إلى أعلى

المستويات العالمية، والتوسع في خدمات التعليم العالي بمختلف تخصصاته العلمية والأدبية لمواجهة الزيادة المتوقعة في أعداد الطلاب مع استمرار المعدلات العالية لجذب السكاني إلى المنطقة.

الخدمات الصحية: الاستمرار في تقديم الخدمات الصحية الحالية، وزيادة توفير الخدمات الطبية عالية المستوى

في التخصصات غير المتوفرة في المنطقة.

الإسكان: تحتاج المنطقة إلى توفير المساكن والمجمعات والوحدات السكنية في المنطقة خاصة في المواقع الإنتاجية

ويعتبر ذلك من أهم متطلبات توفير واستقرار العمالة السعودية اللازمة للمشروعات، وينبغي أن يتم توفير كافة الخدمات الاجتماعية والترفيهية خاصة في مناطق الجبيل ورأس الخير وغيرها.

المشروعات الصغيرة والمتوسطة: تمثل هذه المشروعات أهمية كبرى لنجاح عملية التنمية ويلزم مساندها

وتشجيعها باستمرار من خلال توفير القروض الميسرة والدعم الفني والتسويقي وتقديم الخدمات والتسهيلات من الجهات الإدارية والأجهزة الحكومية بالمنطقة.

٤/١ المشروعات الكبرى في المنطقة الشرقية

تشهد المنطقة الشرقية حالياً مرحلة طفرة جديدة ومعدلات نمو غير مسبوقة في مختلف القطاعات الاقتصادية ومن أهمها قطاع البترول والغاز والصناعات التعدينية والصناعات البتروكيمياوية، حيث يجري تنفيذ عدد كبير من المشروعات في هذه القطاعات باستثمارات ضخمة، وفيما يلي بعض المشروعات العملاقة التي يجري تنفيذها حالياً في المنطقة الشرقية، وبدء بعضها الانتاج الفعلي في عام ٢٠١٢م:

- مشروع توسعة طاقتات إنتاج الزيت الخام: ويهدف هذا المشروع إلى رفع الطاقة الإنتاجية في المملكة إلى ١٢,٥ مليون برميل / يوم، وتبلغ تكلفة المشروع ٧٥ مليار ريال
- مشروعات تطوير وتنمية إنتاج الغاز وزيادة إنتاجه واستخدامه في المملكة وتبلغ تكلفتها ٤١ مليار ريال
- مشروع مصفاة ومجمع رأس تنوره للبتر وكيمياويات في رأس تنوره: بتكلفة تقدر بـ ٣٠ مليار ريال
- مشروع مصفاة أرامكو-توتال في الجبيل لتصدير منتجات التكرير: بتكلفة تقدر بـ ٢٢,٥ مليار ريال
- مشروع شركة كيان للبتر وكيمياويات في الجبيل: بتكلفة تقدر بـ ٣٠ مليار ريال
- مشروع توسعة شركة شرق للبتر وكيمياويات في الجبيل: بتكلفة تبلغ ١٤ مليار ريال للمشروع مدينة رأس الخير التعدينية والتي ستخصص للصناعات المرتبطة بالخامات التعدينية ومنها خام البوكسيت لإنتاج الألمنيوم وخامات الفوسفات لإنتاج الأسمدة وغيرها من الصناعات التي سيوجه منتجاتها للتصدير
- مشروع مدينة الجبيل (٢) الذي يجري تنفيذه كتوسعة وتطوير لمدينة الجبيل الصناعية، وتبلغ تكلفته الإجمالية حوالي ٧٥ مليار ريال لتطوير البنية الأساسية والمرافق الصناعية والخدمات في المدينة حيث تتم حالياً توسعات في معظم المصانع القائمة حالياً لشركة سابك وغيرها من المصانع الجديدة
- مشروعات السكك الحديدية لنقل خامات الفوسفات والبوكسيت إلى مدينة رأس الخير الصناعية



مزايا وحوافز الاستثمار بالمدن الصناعية في المملكة

- تتوفر بالمدن الصناعية بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، شبكة اتصالات متقدمة، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية
- قيمة الإيجار في المدن الصناعية تبدأ من واحد ريال لكل متر مربع للأراضي الصناعية
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مخفضة
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع هيئة المدن الصناعية
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، لوجستية، تجارية، خدمية، تقنية
- قربها من الأسواق المحلية والدولية
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٧٥٪ من تكلفة المشروع
- إعفاء جمركي للألات والمعدات
- إعفاء جمركي للمواد الخام
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مباني للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT)

الجزء الثاني
المؤشرات الاقتصادية
للمنطقة الشرقية

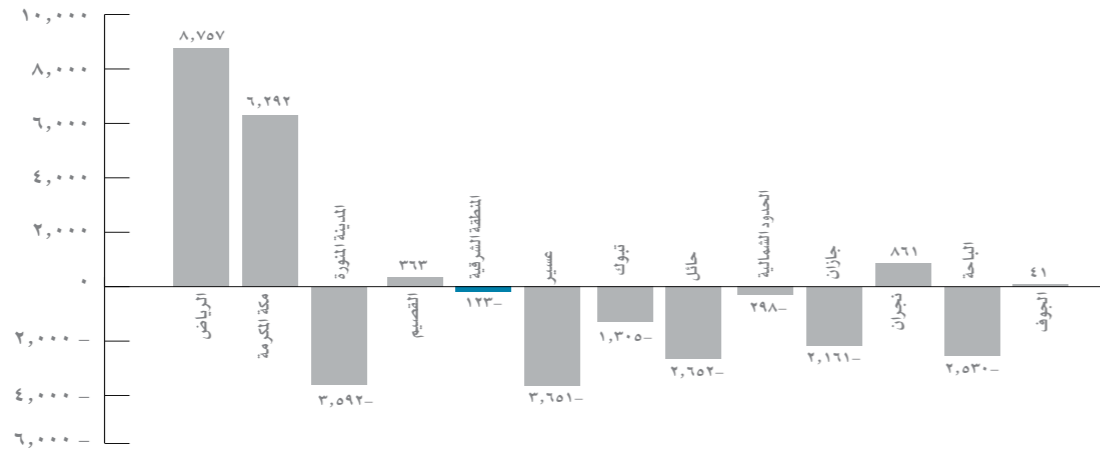


٢/٢ معدلات الهجرة والجذب السكاني

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، فإن إجمالي عدد السكان في المنطقة الشرقية يقدر أن يبلغ في عام ٢٠١٤م حوالي ٤,٦٥ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ١٥,١١٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. وقد كان عدد سكان المنطقة الشرقية حوالي ٣,٣٦ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠٠٤م، وحوالي ٤,١١ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠١٠م.

وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لعدد السكان في المنطقة الشرقية خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٤م) حوالي ٢,٣٪ سنوياً، بينما بلغ متوسط معدل نمو السكان السعوديين حوالي ٢,٢٧٪ وهو معدل يقل عن متوسط المعدل العام لنمو السكان في المملكة والذي بلغ ٢,٢٨٪ خلال نفس الفترة والذي يبينه الجدول أدناه، مما يشير إلى أن هناك معدل هجرة بسيط من المنطقة للسعوديين يقدر بحوالي ١,٢٣٦ نسمة خلال الفترة أي بحوالي ١٢٣ نسمة سنوياً يغادرون المنطقة إلى مناطق أخرى بالمملكة.

تقديرات معدل الهجرة للسكان السعوديين (من أو إلى) مناطق المملكة سنوياً
(حسب تقديرات أعداد السكان خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م)



التطور في عدد سكان المنطقة الشرقية

الفرق في عدد سكان المنطقة ٢٠١٤م	تقدير عدد السعوديين في المنطقة عام ٢٠١٤م باستخدام معدل النمو العام للسعوديين في المملكة	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م	٢٠٠٤*	٢٠١٠**	٢٠١٤**
		٢,٢٨٪	١٦,٥٢٩,٣٠٢	١٨,٩٧٣,٦١٥	٢٠,٧٠٢,٥٣٦
		٥,٠٦٪	٦,١٤٤,٢٣٦	٨,٥٨٩,٨١٧	١٠,٠٦٧,٨٣٩
		٣,١٠٪	٢٢,٦٧٣,٥٣٨	٢٧,٥٦٣,٤٣٢	٣٠,٧٧٠,٣٧٥
١,٢٣٦	٣,٢٠٠,٦٥٧	٢,٢٧٪	٢,٥٥٥,٤٦٦	٢,٩٢٢,٢٢٩	٣,١٩٩,٤٢١
		٦,٠٧٪	٨٠٤,٦٩١	١,٢٢٧,٧٨١	١,٤٥٠,٧٦٢
		٣,٣٠٪	٣,٣٦٠,١٥٧	٤,١٧٠,٠١٠	٤,٦٥٠,١٨٣

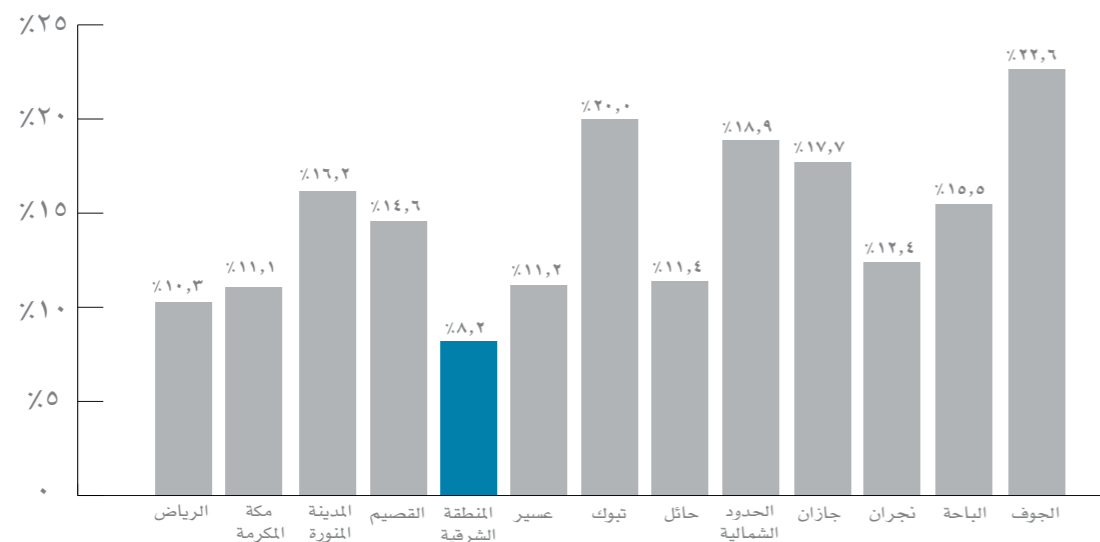
* نتائج تعداد السكان عام (١٤٢٥هـ/ ٢٠٠٤م)

** تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات المبنية على نتائج التعداد العام للسكان عام ٢٠١٠م

٣/٢ معدلات التوظيف والبطالة

نظراً للتوفر النسبي للفرص الوظيفية في المنطقة الشرقية مقارنة بمناطق أخرى بالمملكة، فإن معدل البطالة بها حسب تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة لعام ٢٠١٢م بلغ حوالي ٨,٢٪ من إجمالي قوة العمل السعودية في المنطقة الشرقية والذي بلغ ٨٠١,٣٧٤ (ذكور وإناث)، ويعتبر هذا المعدل أقل المعدلات مقارنة بمتوسط معدل البطالة في المملكة والذي قدر بحوالي ١٢,١٪ في عام ٢٠١٢م، كما يعتبر منخفضاً مقارنة بمعدلات البطالة في المناطق الأخرى الجاذبة للسكان.

تقديرات معدل البطالة في مناطق المملكة عام ٢٠١٢م



المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - بحث القوى العاملة لعام ١٤٢٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة الاقتصاد والتخطيط.

٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

نظراً لارتفاع إسهام القطاعات الاقتصادية المختلفة في الناتج المحلي للمنطقة ومعدل نموه السنوي المرتفع والذي بلغ ٢٤,٨٪ خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م) والذي يعتبر من أعلى المعدلات مقارنة بالمناطق الأخرى، فقد ارتفع متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة الشرقية من حوالي ٤٨ ألف ريال عام ٢٠٠٩م إلى حوالي ٧٨ ألف ريال في عام ٢٠١٢م.

التطور في نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة الشرقية بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

التطور في نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة الشرقية بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢م	٢٠٠٩م	
٢٤,٨٪	٣٤٤	١٧٧	الناتج المحلي للمنطقة الشرقية* (مليار ريال)
٦,٣٪	٤,٤١٤,٢٧٨	٣,٧١٤,٨٨٥	إجمالي سكان المنطقة الشرقية
٢١,٢٪	٧٧,٩	٤٧,٦	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة* (ألف ريال)

* تقديرات الدراسة

٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة

تعتبر المنطقة الشرقية من أهم مناطق المملكة تأثيراً في الصادرات نظراً لما تشكله منتجاتها من أهمية لصادرات المملكة والتي يمثل الزيت الخام ومنتجات التكسير ومنتجات صناعة البتر وكيمائيات حوالي ٩٥٪ منها.

وقد بلغت قيمة صادرات المنطقة الشرقية بما فيها الزيت الخام حوالي ١,٢٢٤ مليار ريال تمثل نسبة ٩١٪ من إجمالي قيمة صادرات المملكة والتي بلغت حوالي ١,٤٥٧ مليار ريال عام ٢٠١٢م، في حين بلغت قيمة صادرات المنطقة الشرقية بدون الزيت الخام حوالي ١٦١,٨ مليار ريال تمثل حوالي ٥٦,٩٪ من إجمالي صادرات المملكة بدون الزيت الخام والتي بلغت ٢٨٤,١ مليار ريال.

وتشمل منتجات التكسير (غاز البترول المسال، البنزين، الديزل، الكيروسين، وقود الطائرات، زيت الوقود)

وتشمل صادرات المنطقة من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية مجموعة كبيرة من المنتجات الهامة منها: (الإيثيلين، البروبيلين، الستايرين، الميثانول، البولييمرات واللدائن، الإيثيلين جلايكول، الأحماض، الراتنجات، الدهانات، الأدوية، المطهرات والمبيدات، الصابون والشامبوهات ومساحيق الغسيل، المنتجات البلاستيكية، وغيرها)

أما صادرات المنطقة الشرقية من منتجات الصناعات المعدنية فتشمل: حديد التسليح والقطاعات الحديدية، عناصر ومكونات المنشآت المعدنية، أبراج وأعمدة الكهرباء، الأنابيب الصلب، وغيرها. ومن أهم صادرات المنطقة من الأجهزة الكهربائية هي أجهزة التكييف والبرادات والثلاجات ومحولات الكهرباء وبطاريات السيارات. بالإضافة إلى صادرات المنطقة من الزجاج المسطح والأسمنت وغيرها من المنتجات الصناعية الأخرى.



٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم في المنطقة الشرقية

التعليم العام: بلغ إجمالي عدد المدارس لمختلف مراحل التعليم في المنطقة الشرقية ٤,٣١٥ مدرسة في عام ٢٠١٣م منها ٣,٦٤٨ مدرسة تابعة لوزارة التربية والتعليم، ٦٦٧ مدرسة للتعليم الأهلي وغيره بنسبة حوالي ١٥,٥٪ من إجمالي أعداد المدارس في المنطقة الشرقية. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب والطالبات في مراحل التعليم العام ٨٥٩,٩ ألف طالب وطالبة، منهم ٧٥٠,٦ ألف في مدارس وزارة التربية والتعليم، ١٠٩,٣ ألف في مدارس التعليم الأهلي بنسبة ١٢,٧٪ من إجمالي عدد الطلاب والطالبات.

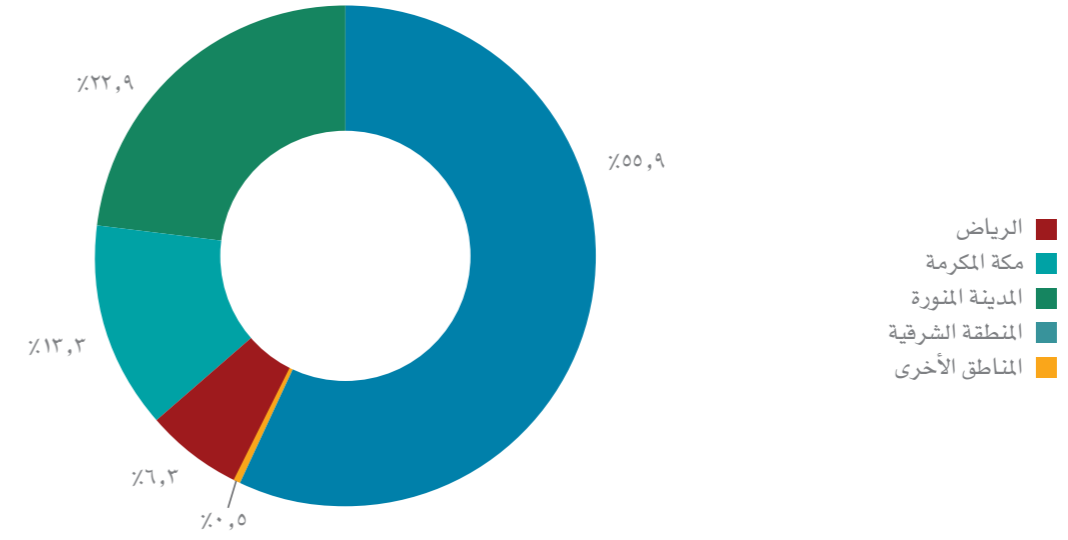
التعليم العام المتطور في خدمات التعليم العام (الحكومي) في المنطقة الشرقية *

نسبة المنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة في ٢٠١٣م	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة (٢٠١٣-٢٠٠٥)	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠٠٨	٢٠٠٥	
١٠,٥٪	٤,١٪	٣,٦٤٨	٣,٥٩٣	٢,٨٢٧	٢,٧٤٥	إجمالي أعداد المدارس لجميع المراحل
١٢,٨٪	٤,١٪	٣٢,٩	٣٢,٠	٢٥,٣	٢٤,٧	إجمالي أعداد الفصول لجميع المراحل
١٤,٠٪	٢,٣٪	٧٥٠,٦	٧٢٨,٦	٦٢٩,٥	٦٣٦,٣	إجمالي أعداد الطلاب والطالبات (بالألف)
١٢,٩٪	٣,٨٪	٦٧,٨	٦٤,٦	٥٣,٨	٥٢,١	إجمالي أعداد المعلمين والمعلمات (بالألف)

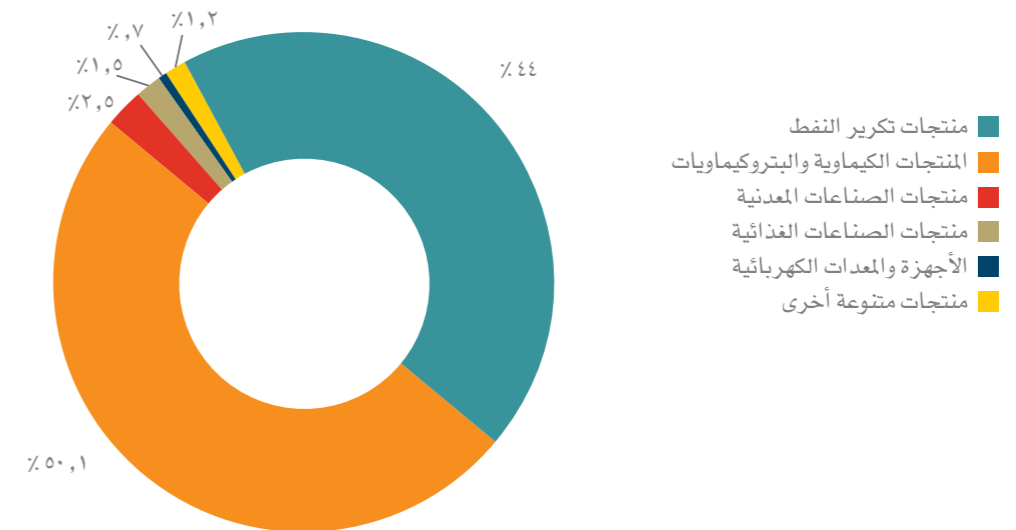
* المصدر: التقرير الإحصائي عن التعليم العام في المملكة (للعامين الدراسيين ١٤٢٢/١٤٢٣هـ، ١٤٢٣/١٤٢٤هـ) / إدارة المعلومات، وزارة التربية والتعليم

وتبين مؤشرات التعليم العام الحكومي في المنطقة الشرقية أن خدمات التعليم الحكومي منخفضة نسبياً وتحتاج لزيادة مقارنة بإجمالي المملكة لأن نسبة إجمالي أعداد المدارس والفصول وأعداد المعلمين والمعلمات في المنطقة الشرقية إلى إجمالي هذه الأعداد في المملكة تقدر في عام ٢٠١٣م بحوالي ١٠,٥٪، ١٢,٨٪، ١٢,٩٪ في حين بلغت نسبة إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في المنطقة الشرقية إلى إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في المملكة حوالي ١٤٪.

نسبة إسهام مناطق المملكة في قيمة صادرات المملكة عام ٢٠١٢ (بدون الزيت الخام)



نسبة إسهام المنتجات المختلفة في صادرات المنطقة الشرقية عام ٢٠١٢ (تقديرات الدراسة)



التعليم العالي: يوجد بالمنطقة الشرقية عدد وافر من مرافق التعليم العالي حيث يوجد بها ثلاث جامعات حكومية هي:

١- جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران وبها ١٠ كليات للعلوم والعلوم الهندسية والهندسة التطبيقية والإدارة الصناعية وهندسة الحاسب الآلي وغيرها.

٢- جامعة الملك فيصل بالإحساء وبها ١٤ كلية للطب البشري والطب البيطري والعلوم الطبية والتمريض والعمارة والعلوم الإدارية والتخطيط وعلوم الحاسب وتقنية المعلومات وغيرها.

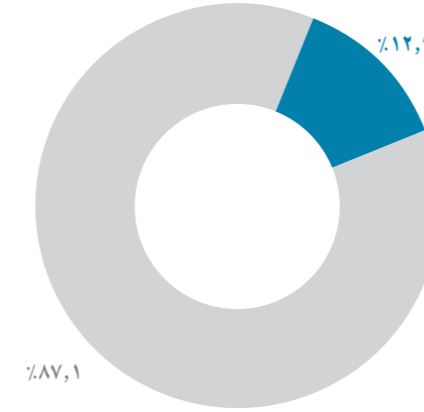
٣- جامعة الدمام بمدينة الدمام وبها ١٧ كلية في التخصصات الصحية والهندسية والأدبية والإنسانية والعلمية والإدارية. كما يوجد بالمنطقة فرع لجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالإحساء، وإضافة إلى الجامعات في المنطقة يوجد ثمانية كليات للبنات في الهفوف والدمام والإحساء وحضر الباطن والجبيل والنعيرية والخفجي، كما يوجد بالمنطقة الشرقية كليتين للعلوم الصحية في الدمام والنفوف.

وقد بلغ إجمالي أعداد الطلاب والطالبات المقيدون في كليات الجامعات بالمنطقة عام ٢٠١٣م حوالي ٢٢٠ ألف طالب وطالبة، في حين بلغ عدد الخريجين والخريجات حوالي ١٤ ألف خريج وخريجة، كما بلغ أعداد هيئة التدريس في التعليم العالي بالمنطقة عام ٢٠١٣م حوالي ٧ آلاف أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر ومعيد ومدرس.

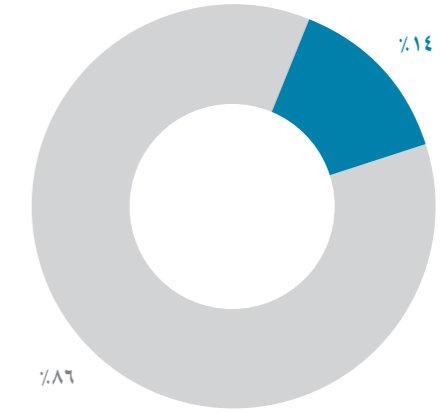
التعليم الفني والتدريب المهني والمعاهد المتخصصة

إضافة إلى الكليات التقنية المنتشرة في المنطقة الشرقية، فإنه يوجد بها عدد كبير آخر من مرافق التعليم الفني والمعاهد المتخصصة الأهلية، كما تقوم المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بتنفيذ برنامج التنظيم الوطني للتدريب المشترك في المنطقة كغيرها من مناطق المملكة، بهدف التدريب على مهن محددة من أجل تحقيق أكبر قدر من المواءمة مع الاحتياجات الفعلية لسوق العمل. وقد بلغ عدد الكليات التقنية والمعاهد المهنية التابعة للمؤسسة في عام ٢٠١٣م ما يزيد عن ١١ منشأة. بالإضافة إلى ذلك فإنه يوجد بالمنطقة ما يزيد عن ١٥٠ منشأة للتدريب الأهلي، وأعداد أخرى من المعاهد لتعليم اللغات والحاسب الآلي والإدارة والتخصصات التقنية المختلفة وغيرها.

نسبة المعلمين والمعلمات
بالمنطقة الشرقية إلى المملكة



نسبة الطلاب والطالبات
بالمنطقة الشرقية إلى المملكة



المنطقة الشرقية ■ باقي مناطق المملكة ■

مؤشر (معلم/طالب) في المنطقة الشرقية مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م

في المنطقة الشرقية: لمرحلة الابتدائي (١٢,٢ / ١)، لمرحلة المتوسط (١٠,٥ / ١)، لمرحلة الثانوي (١١,٠ / ١).

متوسط عام المملكة: لمرحلة الابتدائي (١٠,٩ / ١)، لمرحلة المتوسط (٩,٧ / ١)، لمرحلة الثانوي (١٠,٧ / ١).

ومنها يتبين أن المنطقة في حاجة إلى زيادة أعداد المعلمين والمعلمات في جميع المراحل التعليمية.

مؤشرات الخدمات الصحية في المنطقة الشرقية مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م:

- مؤشر (سرير/... نسمة) للمنطقة الشرقية = (٥٠٩ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٥٨٤ / ١) .

- مؤشر (طبيب/... نسمة) للمنطقة الشرقية = (٥٠٠ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٦٠٣ / ١) .

وبمقارنة مؤشرات الخدمات الصحية بالمنطقة الشرقية مع المتوسط العام للمملكة، يلاحظ أنها جيدة وتنخفض عن المتوسط العام للمملكة بالنسبة لعدد الأسرة وعدد الأطباء والذي تبينه المؤشرات أعلاها.

٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية في المنطقة الشرقية

يوجد في المنطقة الشرقية ٢٤٨ مركزاً للرعاية الصحية، ٣٢ مستشفى حكومي تابعة لوزارة الصحة بها ٥١١١ سريراً. إضافة إلى مستشفى الملك فهد الجامعي بالخبر (٤٢٧ سريراً)، مستشفى الهيئة الملكية للجيبيل وينبع بالجيبيل، ومستشفى أرامكو (٣٣٤ سريراً)، ومستشفيات لقوى الأمن والحرس الوطني والقوات المسلحة.

أما الخدمات الصحية المقدمة من القطاع الخاص فيوجد في المنطقة الشرقية ٢٨ مستشفى خاص بها ٣٥٥٥ سريراً، ٢٧٢ مستوصفاً أو مجمعاً طبياً، ٧ عيادات طبية، ٧ مختبرات طبية، ٦ مراكز للعلاج الطبيعي، ٨٥٣ صيدلية، ٣١٠ محلاً للنظارات، ما يزيد عن ٤٥ مستودعاً للأدوية.

التطور في الخدمات الصحية في المنطقة الشرقية *

نسبة المنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة عام ٢٠١٢م	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الخدمات التابعة لوزارة الصحة:					
- أعداد المراكز الصحية	٢٤٨	٢٢٨	٢٢٥	٢٢٨	٢٢٢
- أعداد زيارات المراجعين للمراكز (ألف)	٧,٢٨٧	٧,٢٥١	٧,١٧١	٧,٢٣٧	٦,٧٥٦
- أعداد الفحوص المخبرية في المراكز (ألف)	١,٢٣٠	١,٢١٥	١,٣٧٩	١,٤٧٦	١,٤٠٨
- أعداد المستشفيات	٣٢	٣٢	٣٣	٣٣	٣٠
- أعداد الأسرة بالمستشفيات	٥,١١١	٤,٨٠٣	٤,٨٠٣	٤,٤٩٨	٤,٣٩٨
- أعداد الأطباء بالمستشفيات	٣,٨٥٧	٣,٧٦٤	٣,٤٥٤	٣,٣٧٦	٣,٤١٥
- زيارات المراجعين للعيادات الخارجية (ألف)	١,٩١٨	١,٧٤٤	١,٥٣٣	١,٤٧١	١,٤٣٨
- أعداد المنومين بالمستشفيات (بالألف)	٢٤١	٢٢٢	٢١٢	٢١٧	٢١٩
- عدد العمليات الجراحية (بالألف)	٦٨	٦٩	٦٦	٦٢	٦٠
خدمات القطاع الخاص:					
- أعداد المستوصفات	٢٧٢	٢٥٢	٢٣٧	٢٢١	١٨٢
- أعداد العيادات بأنواعها	٧	٦	٦	٥	٥
- أعداد المستشفيات الخاصة	٢٨	٢٧	٢٦	٢٣	٢٣
- أعداد الأسرة بمستشفيات القطاع الخاص	٣,٥٥٥	٣,٣٩٥	٣,٤٨٧	٣,٧٠٨	٣,٧٢١
- المنومين بمستشفيات القطاع الخاص (ألف)	٢٠٣	١٥٩	١٥٢	١٣٤	١٣٢
- أعداد المختبرات الخاصة ومعامل التحاليل	٧	٦	٥	٥	٣
- أعداد مراكز العلاج الطبيعي	٦	٦	٤	٥	٥
- أعداد محلات النظارات	٣١٠	٢٦٧	٢٦٤	٢٥٤	٢٤٩
- أعداد الصيدليات	٨٥٣	٧١٥	٧٢٢	٧٢٤	٦٨٣

* المصدر: الكتاب الإحصائي الصحي السنوي (٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢م)، وزارة الصحة

الجزء الثالث
مقارنة بين المؤشرات
الاقتصادية للمنطقة
في الأعوام
(٢٠٠٥ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٢م)



الجزء الثالث مقارنة بين المؤشرات الاقتصادية للمنطقة في الأعوام (٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

١/٣ السكان والنتاج المحلي

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
٢٩,٢	٢٥,٤	٢٣,١	- إجمالي عدد سكان المملكة (مليون نسمة)
٤,٤	٣,٧	٣,٥	- إجمالي عدد سكان المنطقة الشرقية (مليون نسمة)
% ١٥,٠	% ١٤,٦	% ١٥	- نسبة سكان المنطقة الشرقية إلى إجمالي المملكة
٢,٧٣١	١,٥٩٦	١,١٧٢	- الناتج المحلي الإجمالي* للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
١,٤٢٩	٩٩٥	٦٠٤	- الناتج المحلي* للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
٣٤٤	١٧٧	١٢١	- الناتج المحلي للمنطقة الشرقية بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
% ٢٤	% ١٨	% ٢٠	- نسبة المنطقة الشرقية إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
٧٨	٤٨	٣٥	- متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

* المصدر: التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م) ، الهيئة العامة للاستثمار.

٢/٣ مؤشر الصادرات

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١٤٥٧	٦٩٧	٦٦٦	- قيمة إجمالي صادرات المملكة (مليار ريال)
٢٨٤	١٦٤	١٥٢	- قيمة صادرات المملكة بدون النفط الخام (مليار ريال)
١,٣٢٤	٦٣٤	٦١٠	- قيمة صادرات المنطقة الشرقية (مليار ريال)
١٦٢	٩٠	٩٦	- قيمة صادرات المنطقة الشرقية بدون النفط الخام (مليار ريال)
% ٩١	% ٩٠	% ٩٢	- نسبة صادرات المنطقة إلى إجمالي صادرات المملكة
% ٥٧	% ٥٥	% ٦٣	- نسبة صادرات المنطقة إلى صادرات المملكة بدون النفط الخام
التوزيع النسبي لصادرات المنطقة			
% ٤٤	% ٥١	% ٥٠	- منتجات تكرير البترول
% ٥٠	% ٤٠	% ٤٢	- المنتجات الكيماوية والبتروكيماويات
			- منتجات الصناعات المعدنية
% ١,٥	% ٢,٢	% ١,٢	- منتجات الصناعات الغذائية
% ٠,٧	% ٠,٦	% ١,٢	- الأجهزة والمعدات الكهربائية
% ١,٢	% ١,٩	% ١,٦	- منتجات متنوعة أخرى

* المصدر: التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م) ، الهيئة العامة للاستثمار.



0/3 مؤشرات خدمات التعليم والصحة

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
التعليم العام:			
١٢,٢٠ / ١	١٢,٨٠ / ١	١٣,١٦ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الابتدائي
١٠,٥٠ / ١	١٠,٠٨ / ١	١١,٤٤ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة المتوسط
١١,٠٠ / ١	١١,٨٤ / ١	١٢,٢١ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الثانوي
التعليم العالي:			
٣	٢	٢	- عدد الجامعات التابعة لوزارة التعليم العالي
١	-	-	- عدد الجامعات الأهلية
٢٢٠	٧٥	٢٥	- إجمالي عدد المقيدون في الجامعات الحكومية (بالألف)
الخدمات الصحية:			
٥٠٩ / ١	٥١١ / ١	٣٦٠ / ١	- مؤشر (سرير / ... نسمة)
٥٠٠ / ١	٦١٩ / ١	٤٣٠ / ١	- مؤشر (طبيب / ... نسمة)

* المصدر: التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٣/٣ مؤشر البنية الأساسية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
٨,٩٢٨	٧,٦٢٣	٥,٠٨١	- مجموع أطوال الطرق المعبدة (كيلومتر)
٣,٧٣٧	٣,٥٢٣	٣,٢١٠	- أطوال الطرق الزراعية والترابية (كيلومتر)
-	-	-	- عدد سدود التخزين والتحكم في مياه الأمطار والسيول
١٧	١١,٩		- قدرة توليد الكهرباء (ألف ميغاوات)
% ١٠٠	% ٩٩,٩	% ٩٩	- نسبة تغطية الكهرباء للمنطقة
٨٤٧		٧٢١	- عدد خطوط الهاتف الثابت (بالمليون)
		٧٥٥	- عدد خطوط الهاتف الجوال (بالمليون)
		١١	- عدد خطوط المشترك الرقمي / DSL (بالألف)
٧٥	٦٠	٦٠	- عدد مكاتب البريد الرئيسية
٣٣	٢٨	٢٨	- عدد مكاتب البريد الفرعية
١٦	١٦	١٦	- عدد مكاتب وكالات البريد
١١٣	٨٥	٨٥	- عدد صناديق البريد (بالألف)

* المصدر: التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
الصناعة:			
١٤٩٢	٩٨٥	٨٨٠	- إجمالي عدد المصانع
٥٣٢	١٩٢	١٤١	- إجمالي التمويل في الصناعة (بالمليار ريال)
% ٦١	% ٤٨,٦	% ٤٧,٤	- نسبة الاستثمارات الصناعية في المنطقة إلى إجمالي المملكة
% ٤٣,٤	% ٤٠,٦	% ٣٥,٤	- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة
الزراعة:			
٢٠١١	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١٤٩	١٢٥	٢٠٢	- كمية إنتاج القمح (بالألف طن)
٠,٦	١,٤	٠,٨	- كمية إنتاج الشعير (بالألف طن)
٨٤	٧٩	٦٩	- كمية إنتاج الأعلاف الخضراء (بالألف طن)
١٢٠	٢٢٤	١٦٤	- كمية الخضروات (بالألف طن)
١٤٨	١٤٩	١٣٥	- كمية إنتاج التمور (بالألف طن)
١٩٩	٢٢٣	١٧٢	- كمية الفواكه (بالألف طن)
% ١,٩	% ٣,١	% ٣,٢	- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة

* المصدر: التقرير الاقتصادي للمنطقة الشرقية (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

الجزء الرابع
فرص الاستثمار في
المنطقة الشرقية



الجزء الرابع: فرص الاستثمار في المنطقة الشرقية

وفقاً لما تم استعراضه عن المنطقة الشرقية وما توفر من معلومات وخطط مستقبلية لتنمية المنطقة فإن العرض التالي لأهم أفكار فرص الاستثمار عند اعداد هذا التقرير والتي يمكن للمستثمرين إجراء دراساتها التفصيلية والتأكد من جدواها الاقتصادية والبدء في تنفيذها:

١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة

الفرصة رقم (١)	مشروع إنشاء شركات عقارية ومقاولات متخصصة في مجالات البنية التحتية والاستثمار العقاري
مبررات المشروع:	لحاجة المنطقة للمزيد من التطوير والبنية التحتية والاستثمارات العقارية
السوق المستهدف:	سكان مدن وقرى المنطقة الشرقية
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تعزيز الاستثمارات والبنية التحتية - تنشيط الحركة الاقتصادية وإيجاد المزيد من فرص العمل.
الفرصة رقم (٢)	مشروع إنشاء مجموعة من مراكز التأهيل والتدريب التقني (بالإحساء، أبيق، الخبر، الدمام والجبيل)
مبررات المشروع:	للحاجة الماسة لتأهيل المزيد من شباب وشابات المنطقة
السوق المستهدف:	سكان المنطقة من الشباب
التأثير الاقتصادي للفرصة:	مقابلة زيادة الطلب على التوظيف - دعم رجال الأعمال والشركات وتزويدها بخبرات عالية
الفرصة رقم (٣)	مشروع إنشاء شركة سياحية لإنتاج معدات وأدوات الغطس وتطوير المناطق السياحية بالأحساء
مبررات المشروع:	للحاجة لهذه المعدات لتنشيط عملية السياحة البحرية وللترويج للسياحة بالمنطقة الشرقية عموماً
السوق المستهدف:	سكان المنطقة والسياح والزوار والمصطافين الخليجين
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنشيط لقطاع من قطاعات السياحة، تنويع مصادر الدخل القومي - إيجاد فرص عمل جديدة
الفرصة رقم (٤)	مشروع إنشاء شركة متخصصة في أعمال السياحة البحرية
مبررات المشروع:	لوفرة المقومات لنجاح هذا النشاط
السوق المستهدف:	سكان المملكة والسياح والزوار والمصطافين الخليجين
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنويع مصادر الدخل القومي - خلق فرص عمل وفرص استثمارية جديدة



الفرصة رقم (٩)	مشروع إنتاج إطارات السيارات (الخارجية والداخلية)
مبررات المشروع	الزيادة الكبيرة المستمرة من استيراد الإطارات، توفر الخامات الأولية للصناعة محلياً
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٠)	مشروع إنتاج الأنابيب الصلب غير المحومة لقطاعات البترول والغاز والبتروكيماويات
مبررات المشروع	الطلب الكبير محلياً على المنتج لاستخدامه في القطاعات الحيوية بالمملكة، ويمثل حجم الطلب حوالي ٢٠٪ من استخدامات الأنابيب الصلب في هذه القطاعات
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، الحد من الحجم الكبير لاستيراد هذا النوع من الأنابيب

الفرصة رقم (١١)	مشروع لإنتاج مطاط البيوتيل الصناعي
مبررات المشروع	الطلب العالمي الكبير على المنتج نظراً لاستخداماته العديدة ومنها صناعة الإطارات والمنتجات المطاطية الأخرى، توفر المواد الخام محلياً وهي مادة MTBE وغاز الكلورين
السوق المستهدف	أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٢)	مشروع مضمار لرياضة سباقات السيارات
مبررات المشروع	الطلب الكبير على ممارسة رياضة سباقات السيارات، عدم وجود إطار منظم لهذه الرياضة
السوق المستهدف	الشباب والرياضيين في المنطقة الشرقية، جميع مناطق المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، إيجاد عنصر جذب سياحي إضافي للمنطقة الشرقية

الفرصة رقم (٥)	مشروع تطوير المدن الصناعية للبتر وكيماويات من النفط والغاز في مخطط العقير بالأحساء
مبررات المشروع:	لقربها من مصادر الوقود والمواد الخام الأساسية. ولوفرة النفط والغاز بكثرة بالمنطقة و الطلب العالمي العالي على هذه الصناعات والمنتجات
السوق المستهدف:	جميع أسواق المملكة والتصدير للعالم
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنويع مصادر الدخل القومي - إيجاد فرص عمل وفرص استثمارية جديدة

الفرصة رقم (٦)	مشروع إنشاء متحف آثار بالأحساء وتأهيل المناطق الأثرية
مبررات المشروع:	لحفظ التراث وإجراء البحوث العلمية لفك رموز آثار الحضارات القديمة والترويج للسياحة نسبة لوفرة المقومات لنجاح هذا النشاط
السوق المستهدف:	سكان المنطقة الشرقية والسياح والزوار
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنويع مصادر الدخل القومي - إيجاد فرص عمل وفرص استثمارية جديدة

الفرصة رقم (٧)	مشروع لإنتاج راتنج البولي كربونات (أحد المواد الكيماوية الوسيطة)
مبررات المشروع	توفر الخامات الأولية محلياً وهي البيزوفينول والصبودا الكاوية وحامض الهيدروكلوريك، زيادة الطلب المحلي حيث الاستخدامات العديدة في قطاع الصناعات الهندسية والصناعات الأخرى
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٨)	مشروع لإنتاج ميثيل ميت أكريلات وبولي ميثيل ميت أكريلات (مادة بلاستيكية ذات شفافية عالية)
مبررات المشروع	توفر الخامات الأولية محلياً وهي الميثانول والبيوتان والأكسجين، زيادة الطلب المحلي حيث الاستخدامات العديدة كبديل عن الزجاج في قطاع صناعة (اللوحات الإعلانية والإرشادية، وحدات الإضاءة، غيرها)
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة

الفرصة رقم (١)	شركة للإسكان والتطوير العقاري
مبررات المشروع	الزيادة الكبيرة المتوقعة على الوحدات السكنية في المنطقة نظراً للمشروعات الكبيرة والملاحة في المنطقة
السوق المستهدف	المواطنين والقادمين الجدد للمنطقة والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير الإسكان لأبناء المنطقة

الفرصة رقم (٢)	مشروع إنتاج الوسائد الخرسانية المستخدمة في إنشاء خطوط السكة الحديد
مبررات المشروع	الطلب الكبير المتوقع على هذا المنتج في الفترة القادمة
السوق المستهدف	مقاوولي إنشاء خطوط سكك الحديد الجديدة في المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير أحد مكونات وعناصر إنشاء خطوط السكك الحديدية

الفرصة رقم (٣)	مصنع لإنتاج القوارب البحرية واليخوت
مبررات المشروع	الطلب المحلي على المنتج، توفر كثير من المواد اللازمة للصناعة محلياً؛ تمتد سواحل المنطقة أكثر من ٧٠٠ كم على ساحل الخليج العربي
السوق المستهدف	محلياً (الأفراد، قطاع السياحة والنوادي والرياضات البحرية، قطاع الصيد، حرس الحدود)، التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٤)	منتجع سياحي (فيلل ، شاليهات، مرافق ترفيهية، أنشطة رياضية، رياضات مائية)
مبررات المشروع	وجود الطلب وتوفير البيئة المناسبة لنجاح المشروع في المنطقة وسواحلها الممتدة على الخليج العربي
السوق المستهدف	السياحة الداخلية والخارجية
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة، دعم القطاع السياحي بالمنطقة

الفرصة رقم (٥)	مستشفى سعة ١٠٠ سرير (الجيبيل، رأس الخير، الأحساء)
مبررات المشروع	احتياج المنطقة لزيادة الخدمات الصحية
السوق المستهدف	جميع شرائح السكان في المنطقة الشرقية
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في زيادة توفير الخدمات الأساسية بالمنطقة

الفرصة رقم (٦)	مشروع مجمع مدارس (ابتدائي، متوسط، ثانوي) ٥٠٠١ طالب
مبررات المشروع	احتياج المنطقة لزيادة خدمات التعليم الأساسي والزيادة في أعداد الطلاب والطالبات
السوق المستهدف	جميع شرائح السكان في المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في زيادة توفير أحد الخدمات الأساسية في المنطقة

الفرصة رقم (٧)	مشروع حديقة للحيوان
مبررات المشروع	مناسبة البيئة المناخية للمنطقة، إضافة منتج جذب سياحي جديد للمنطقة؛ زيادة عدد السائحين؛ وعدم وجود حدائق حيوانات بالمنطقة
السوق المستهدف	السكان في المنطقة والزائرين للسياحة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، دعم نشاط السياحة الداخلية في المملكة

الفرصة رقم (٨)	شركة خطوط نقل جوي منخفض التكاليف
مبررات المشروع	النمو الكبير المتوقع لحركة النقل للركاب والشحن لمختلف السلع والبضائع في المنطقة الشرقية
السوق المستهدف	الشركات والمؤسسات والأفراد في المنطقة الشرقية وباقي مناطق ومطارات المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٩)	مصنع لإنتاج خيوط الخياطة وخبوط التطريز
مبررات المشروع	زيادة واردات المملكة من المنتج، توفر المواد الأولية للصناعة وهي شعيرات البوليستر
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٠)	صناعة أقمشة الستائر من البوليستر
مبررات المشروع	زيادة واردات المملكة من المنتج، توفر المواد الأولية للصناعة محلياً وهي الخيوط التركيبية المختلفة
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

مصادر المعلومات الواردة في التقرير

المصدر	
التقارير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م	التطورات الاقتصادية في المملكة
بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	
مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	السكان
	البنية الأساسية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة النقل	الطرق
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية	النقل الجوي
المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار)	النقل بالسكك الحديدية
تقارير إحصاءات الموانئ للعام ٢٠١٣م - المؤسسة العامة للموانئ	النقل البحري
التقرير السنوي للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ٢٠١٢م	المياه
تقرير المياه في المملكة - وزارة المياه والكهرباء	
التقارير السنوية للشركة السعودية للكهرباء، التقارير السنوية لوزارة المياه والكهرباء	الطاقة الكهربائية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، هيئة الاتصالات، مؤسسة البريد السعودي	الاتصالات
	الأنشطة الاقتصادية
إحصاءات النفط والغاز - التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، وزارة البترول والثروة المعدنية، التقرير السنوي لأرامكو السعودية	البترول والغاز
تقرير الصناعة في المملكة عام ٢٠١٣م - وزارة التجارة والصناعة	الصناعة
الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ٢٠١٢م / وزارة الزراعة	الزراعة
وزارة التجارة والصناعة	التجارة
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	البناء والتشييد
التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ٢٠١٢م، وزارة البترول والثروة المعدنية	التعدين
الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)	السياحة
	المؤشرات الاقتصادية
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، تقديرات الدراسة	الناتج المحلي للمنطقة
نتائج تعداد السكان في المملكة عام ٢٠٠٤م، ٢٠١٠م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات الهجرة والجذب السكاني
بحث القوى العاملة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات التوظيف والبطالة
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	نصيب الفرد من الناتج المحلي
نشرة إحصاءات صادرات المملكة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	إسهام المنطقة في الصادرات
الخلاصة الإحصائية عن التعليم في المملكة ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣م - وزارة التربية والتعليم	مؤشرات خدمات التعليم
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الصحة	مؤشرات الخدمات الصحية

الفرصة رقم (١١)	صناعة المحركات الكهربائية (لأجهزة التكييف، الغسالات، المراوح، الأجهزة الكهربائية الأخرى)
ميررات المشروع	زيادة واردات المملكة، توفر إمكانيات التصنيع وتوفر كثير من المواد الأولية
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٢)	مركز طبي متخصص لعلاج مرضى السكر
ميررات المشروع	احتياج المنطقة لهذه الخدمة الطبية
السوق المستهدف	مرضى السكر في المنطقة الشرقية والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير أحد الخدمات الطبية المتخصصة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (١٣)	مجمع للصناعات الحرفية بالأحساء (مواقع تجمع الحرفيين)
ميررات المشروع	هناك طلب متنامي على منتجات الحرف اليدوية في المنطقة، تنمية هذا القطاع الهام في المنطقة
السوق المستهدف	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للسياحة أو العمل أو التجارة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في بنية قطاع السياحة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٤)	مشروع مصنع لإنتاج كبريتات الصوديوم
ميررات المشروع	توفر الخامات الأولية محلياً (الكبريت، كلوريد الصوديوم، رماد الصودا)، الاستخدامات المتعددة للمنتج خاصة في صناعة المنظفات.
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة